

SABE AQUELA SENSÇÃO DE PERTENCER A UM LUGAR?
AGORA É TODA SUA.



da
Guanabara





Imagem Ilustrativa



Essa conversa vai muito além do sonho da casa própria. Estamos falando de transformar vidas.

A MRV caminhou muito até chegar até aqui. Mais precisamente, foram 37 anos de aprendizado, passando por mais de 140 cidades brasileiras, sempre levando em conta o mais importante pra nós: a sua opinião.

E assim, chegamos hoje a um formato que acreditamos ser o ideal. Não, não foi por acaso. Cada detalhe do que você vai ver agora foi inspirado em você.

Você, que trabalha muito, mas quer um tempo para se cuidar, se divertir, se sentir seguro e orgulhoso do seu espaço.

Você, que acredita que a sua qualidade de vida pode e deve contribuir para um mundo melhor para todos.

E, principalmente, você, que valoriza cada ponto da sua conquista, pois, como a gente, sabe o quanto trabalhou para chegar a cada um deles.

Bem-vindo ao Reserva Solare, com seu 1º lançamento, Parque da Guanabara. O seu MRV dos novos tempos.



**Lazer completo, segurança e paisagismo certificam
de que é o melhor para você.
E o Selo MRV+VERDE, de que é o melhor para o planeta.**

Depois de realizar mais de 1 milhão de sonhos pelo Brasil, a MRV escolheu São Gonçalo para dar continuidade ao seu projeto de levar esse sonho a cada brasileiro, com muito lazer, conforto e a melhor localização.

E além de fazer tanta diferença na sua vida, você certamente também vai gostar de saber que esse empreendimento foi certificado com o Selo MRV+VERDE. Isso significa que, das tecnologias construtivas às soluções eficientes de moradia com uso racional dos recursos energéticos, ele também é nota 10 com o nosso planeta.



Imagem Ilustrativa





**Acredite em você.
Acredite neste sonho.
Simplesmente acredite.**

Tudo o que você vai ver nas páginas a seguir é o que sempre desejou, mas até a chegada da MRV, não esperava conseguir. Então, a palavra-chave a partir de agora é: ACREDITE. Ter tudo isso está, sim, ao seu alcance. Se existiam empecilhos para os seus sonhos... Não existem mais. Com a MRV é acreditar, chegar e conquistar. Você pode.

Só a maior do Brasil
para escolher
o melhor para você.

E a localização, não podia ser melhor, como é nossa marca registrada: a apenas 5 minutos da Ponte Rio-Niterói. E como se não bastasse essa proximidade, o Parque da Guanabara, que integra o Reserva Solare, ainda tem muito mais a oferecer: um condomínio fechado, com portaria, área de lazer completa, estacionamento e paisagismo.

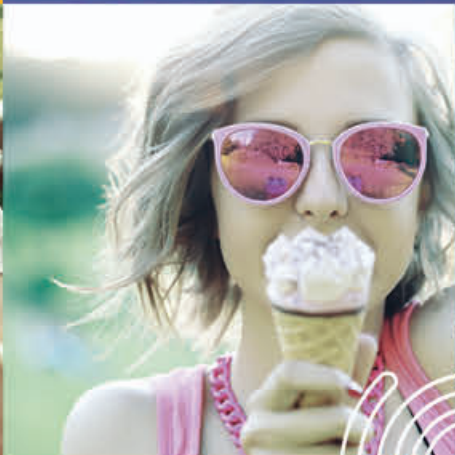
BAIRRO VILA LAGE

Foto aérea do local





Imagens Ilustrativas



PODE COMPARAR. SÓ NA MRV VOCÊ TEM:

- ✓ **Melhor localização**
- ✓ **Melhor lazer**
- ✓ **Melhor acabamento**
- ✓ **Melhores condições**
- ✓ **Melhorias urbanas no entorno**

2 QUARTOS • LAZER COMPLETO



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Definitivamente,
os nossos
empreendimentos
são a prova
de tédio.



Espaço gourmet

LAZER
COMPLETO,
EQUIPADO E
DECORADO



Salão de festas



Piscinas



Aqui você só vai ter
uma preocupação:
encontrar tempo
para aproveitar
tanta coisa.



Espaço kids

LAZER
COMPLETO,
EQUIPADO E
DECORADO



Playground



Área de fitness



Bicicletário



Quadra gramada

ACABAMENTOS ESPECIAIS MRV

O seu apartamento pode ficar ainda mais completo. Adquira uma unidade com os acabamentos diferenciados MRV. São duas linhas com diversas possibilidades, para você aproveitar o momento da obra e não ter que se preocupar com isso no futuro. Converse com o corretor e valorize ainda mais o seu imóvel.



- Complemento de azulejo até o teto (cozinha, área de serviço e banheiro)
- Bancada em granito preto São Gabriel (cozinha e banheiro)
- Tanque em louça



- Complemento de azulejo até o teto (cozinha, área de serviço e banheiro)
- Bancada em granito preto São Gabriel (cozinha e banheiro)
- Piso em porcelanato natural preto (cozinha, área de serviço e banheiro)
- Tanque em louça



2 QUARTOS

Aqui você escolhe
onde quer realizar
seu sonho.

Unidade giardino



Unidade giardino / PNE



Apto. tipo





LEGENDA

- | | | |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 01 ESPAÇO RESERVADO PARA ETE | 11 REFEITÓRIO | 21 DUCHA |
| 02 LIXO DESCOBERTO | 12 FITNESS DESCOBERTO | 22 BICICLETÁRIO |
| 03 GUARITA | 13 GOURMET | 23 CONTENTORES DE COLETA SELETIVA |
| 04 CASTELO D'ÁGUA | 14 I.S. ACESSÍVEL | ▶ ACESSO BLOCO |
| 05 SAÍDA DE VEÍCULOS | 15 SALÃO DE FESTAS | ● ÁREA PRIVATIVA |
| 06 ENTRADA DE PEDESTRES | 16 ESPAÇO KIDS | ● ÁREA TÉCNICA |
| 07 ENTRADA DE VEÍCULOS | 17 QUADRA | |
| 08 DML | 18 PLAYGROUND | |
| 09 VESTIÁRIOS | 19 PISCINA ADULTO | |
| 10 ADMINISTRAÇÃO | 20 PISCINA INFANTIL | |



Subsídios de até
R\$ 26 mil

Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.



Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site mrv.com.br/sustentabilidade

Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre.
Nossas certificações comprovam isso.



* Imagem ilustrativa. Consulte o memorial descritivo do produto.



MRV
Engenharia

mrsv.com.br
4004 9000

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda.
Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. RI: R-02/40.809, Cartório 2º Ofício de São Gonçalo.



Não jogue este impresso em via pública.