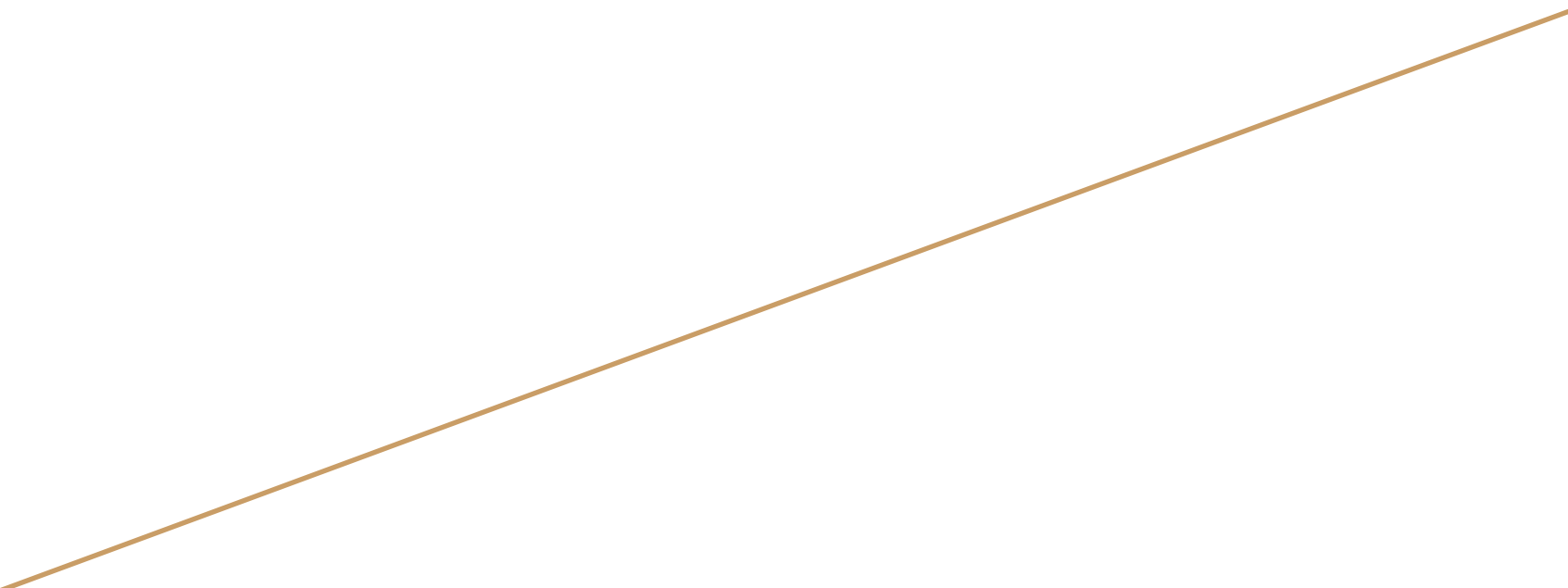




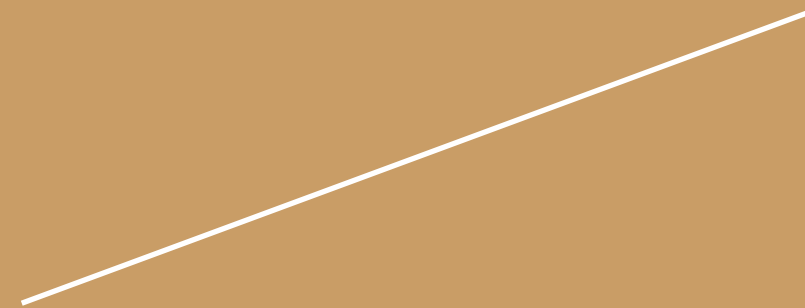
MIRADOR CAMBURI



SINGULAR EXCLUSIVO SUPREMO ÚNICO



MORAR CONSTRUTORA
LANÇA NOVO PROJETO
INSPIRADO PELA
NATUREZA E ASSINADO
POR GRANDES NOMES.



Reconhecida pela credibilidade e entrega no prazo, a Morar Construtora tornou-se uma referência no Espírito Santo, com mais de um milhão de metros quadrados construídos e milhares de sonhos realizados. Uma marca reconhecida por oferecer aos seus clientes produtos inovadores, diferenciados e com elevado padrão de qualidade. Um sucesso conquistado com a entrega, sempre no prazo, dos mais diferentes empreendimentos residenciais, comerciais e de hotelaria.

Com a constante busca por novas tendências e soluções construtivas, reunimos 34 anos de experiência da Morar Construtora com um renomado time de profissionais, incluindo Diocelio Grasselli e Vivian Coser, para realizar este projeto inspirado pela natureza. Toda a equipe se dedicou a pensar em como cada canto e cada detalhe deste empreendimento seria vivido.

UM NOVO OLHAR
SOBRE CAMBURI.
UM NOVO HORIZONTE
PARA QUEM ESPERA
O MELHOR DA VIDA.

O Mirador Camburi é como nenhum outro. De frente para o mar de Camburi, com a vista mais desejada do Espírito Santo, a Morar Construtora inaugura um novo padrão de qualidade de vida e sofisticação. Um empreendimento exclusivo em um lugar singular.

S I N G U L A R

DE FRENTE PARA O MAR.
PRIVILÉGIO DA QUALIDADE DE VIDA NA PRAIA DE CAMBURI.





Perspectiva da fachada do Edifício aplicada em fotomontagem sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

UMA LOCALIZAÇÃO INCOMPARÁVEL
QUE FAZ DA PRAIA DE CAMBURI
MAIS UM ITEM DE LAZER.



Contemplar o nascer do sol, dar
um mergulho no mar, pedalar no
calçadão com uma bicicleta do
Bike Sharing, levar um guarda-sol
do Espaço Praia para a areia,
sentir a brisa fresca da tarde na
varanda gourmet. Está na hora
de sua família ter uma nova
experiência de vida.

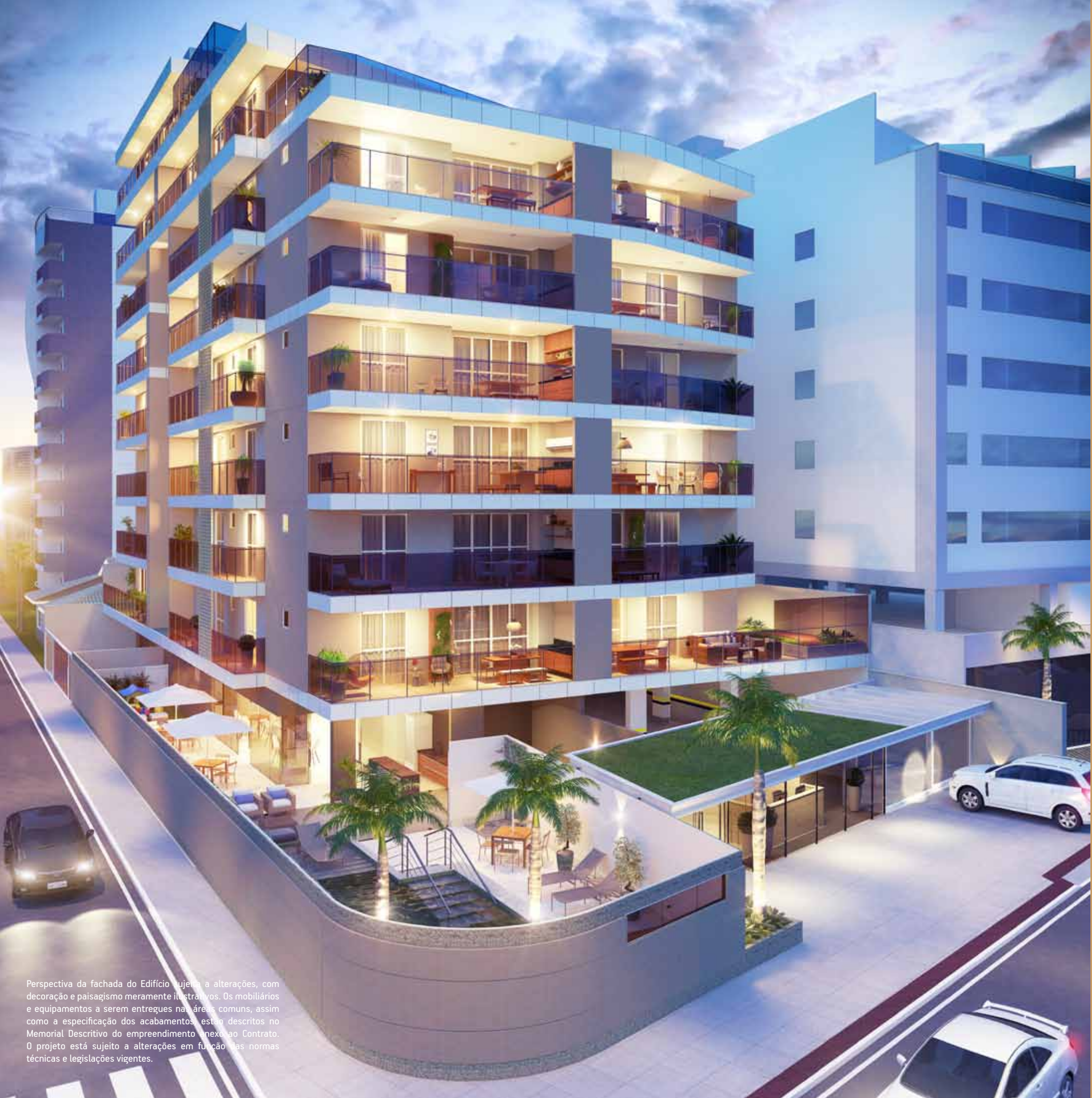


UM EMPREENDIMENTO EXCLUSIVO PARA QUEM NÃO SE CONTENTA COM O COMUM

Diferenciado e exclusivo, o Mirador Camburi possui apenas 20 unidades residenciais e contempla tecnologias que trazem mais conforto e praticidade, como infraestrutura para automação residencial* de iluminação, ar-condicionado e controle das portas de entrada, assim como recursos sustentáveis que reduzem o seu impacto na natureza, como o aquecimento solar da água e o reaproveitamento da água da chuva para irrigação de jardins e limpeza de garagens.

*Será entregue infraestrutura para instalação de sistema de automação na unidade privativa, permitindo o comando de iluminação da sala, suite principal e varanda gourmet, controle de aparelhos de ar-condicionado da sala e suite principal, e controle e monitoramento das portas de acesso da unidade.

Perspectiva da fachada do Edifício sujeito a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexado ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



APARTAMENTOS DE 146 A 184M²
COM ATÉ 4 SUÍTES E 3 VAGAS DE GARAGEM

APARTAMENTOS DIFERENCIADOS
DE 159 E 254M²
COM ATÉ 4 SUÍTES E 3 VAGAS DE GARAGEM

COBERTURAS LINEARES
DE 281 E 302M²
COM ATÉ 4 SUÍTES E 4 VAGAS DE GARAGEM



SUSTENTABILIDADE E ECONOMIA

- / Reaproveitamento da água da chuva para irrigação de jardins e limpeza de garagens
- / Reservatórios de água com o dobro de armazenamento do volume estimado para consumo diário
- / Coleta seletiva para descarte ecologicamente correto
- / Iluminação em LED em parte das áreas comuns com mais economia para o condomínio



SEGURANÇA

- / Sistema de câmeras HD com visualização online do lazer e guarita pelos moradores
- / Guarita com estrutura para segurança 24h e área reservada e exclusiva para identificação de visitantes

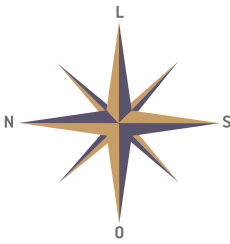


INFRAESTRUTURA E CONFORTO

- / Privilégio de morar em um edifício nobre e exclusivo, com apenas 20 apartamentos e com localização e vista singular, em frente à praia de Camburi
- / Fachada revestida com acabamentos nobres
- / Varandas com vidros laminados bronze e guarda-corpo glazing, proporcionando uma fachada mais moderna
- / Infraestrutura para instalação de sistema de automação na unidade privativa, permitindo o comando de iluminação da sala, suíte principal e varanda gourmet, controle de aparelhos de ar-condicionado da sala e suíte principal, e controle e monitoramento das portas de acesso da unidade
- / 14 itens de lazer com áreas integradas para atender com conforto aos moradores e com ambientes mais reservados no 2º andar, com Sala de Ginástica e Espaço Diversão
- / Lazer e áreas comuns com acabamentos sofisticados e modernos, entregues com decoração e mobiliários de bom gosto, assinados pela arquiteta Vivian Coser
- / Acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida nas áreas comuns
- / Banheiros e Copa para funcionários do condomínio



TÉRREO



LAZER 2º ANDAR



- / Piscina adulto com prainha e acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida (escada, corrimão e banco de transferência)
- / Solário e Deck
- / Terraço Lounge
- / Espaço Grill* com churrasqueira elétrica e grill americano (char broil)
- / Salão de Festas Gourmet* climatizado
- / Parquinho Bebê
- / Espaço Praia com duchas, área para limpeza de equipamentos náuticos e compartilhamento de cadeiras de praia e guarda-sol
- / Bike Sharing
- / Bicletário
- / Sala de Ginástica climatizada e com acesso Wi-Fi*
- / Espaço Boa Forma integrado à sala de ginástica e apropriado para a prática de alongamento e exercícios ao ar livre
- / Espaço Diversão climatizado e com acesso Wi-Fi*
- / Miniquadra
- / Parquinho Infantil

Ilustração artística do Lazer no pavimento Térreo e no 2º pavimento do empreendimento sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

*Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-Fi na Sala de Ginástica. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação.



REVESTIMENTOS
NOBRES EM PEDRA
VULCÂNICA HIJAU

PISCINA
COM PRAINHA, DECK, SOLÁRIO E ACESSIBILIDADE



TERRAÇO LOUNGE
INTEGRADO AO ESPAÇO GRILL,
SALÃO DE FESTAS GOURMET
E PARQUINHO BEBÊ



ESPAÇO GRILL
COM FREEZER, CHURRASQUEIRA E CHAR BROIL

Perspectiva do Espaço Grill sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



SALÃO DE FESTAS GOURMET
CLIMATIZADO E COM COZINHA EQUIPADA

Perspectiva interna do Salão de Festas Gourmet sujeita a alterações, com decoração meramente ilustrativa. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



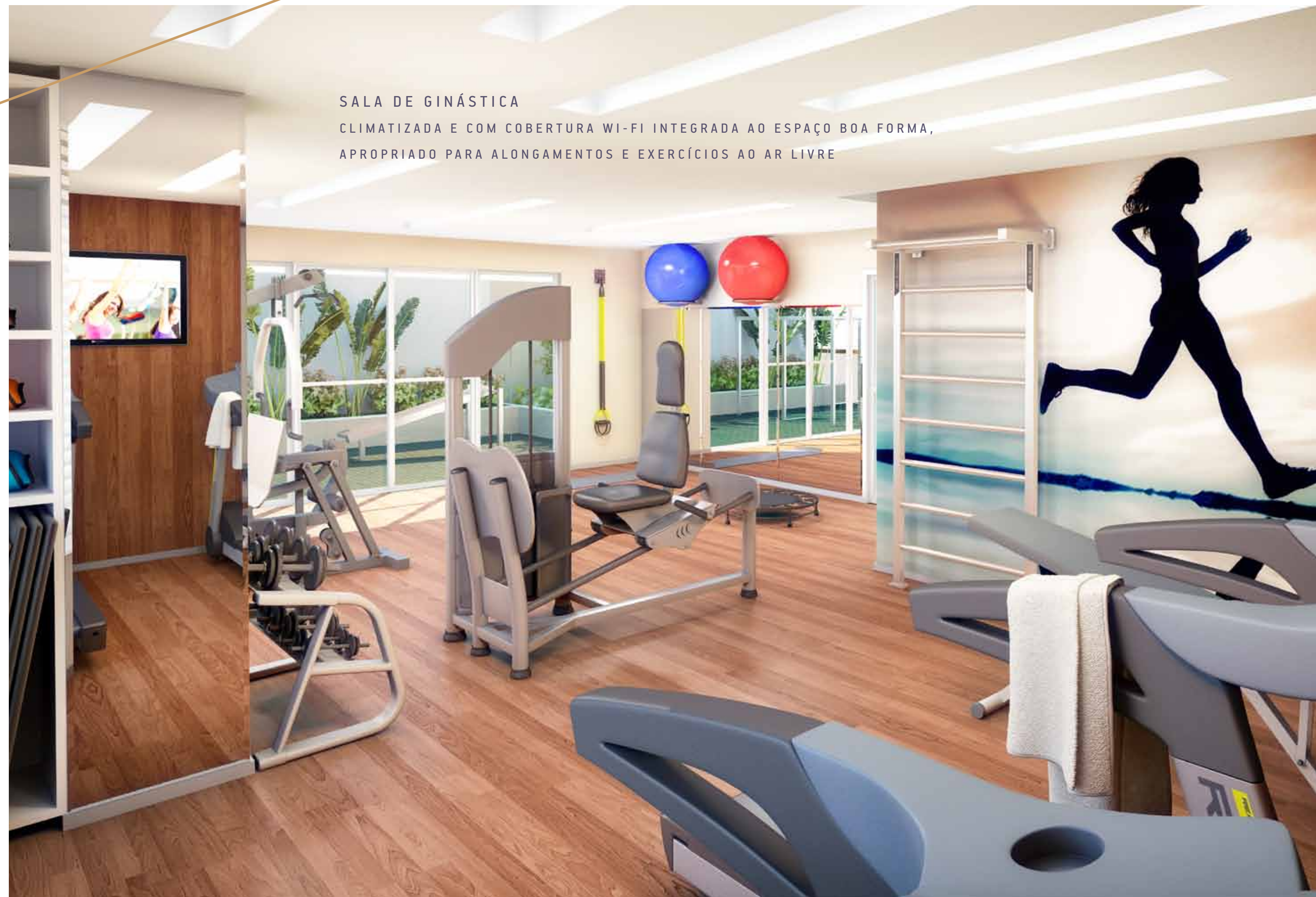
ESPAÇO PRAIA
COM DUCHAS E MANGUEIRA, IDEAL PARA LIMPEZA DE EQUIPAMENTOS NÁUTICOS
E COM CADEIRAS E GUARDA-SOL PARA USO DOS MORADORES

Perspectiva interna do Espaço Praia sujeita a alterações, com decoração meramente ilustrativa. Os equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



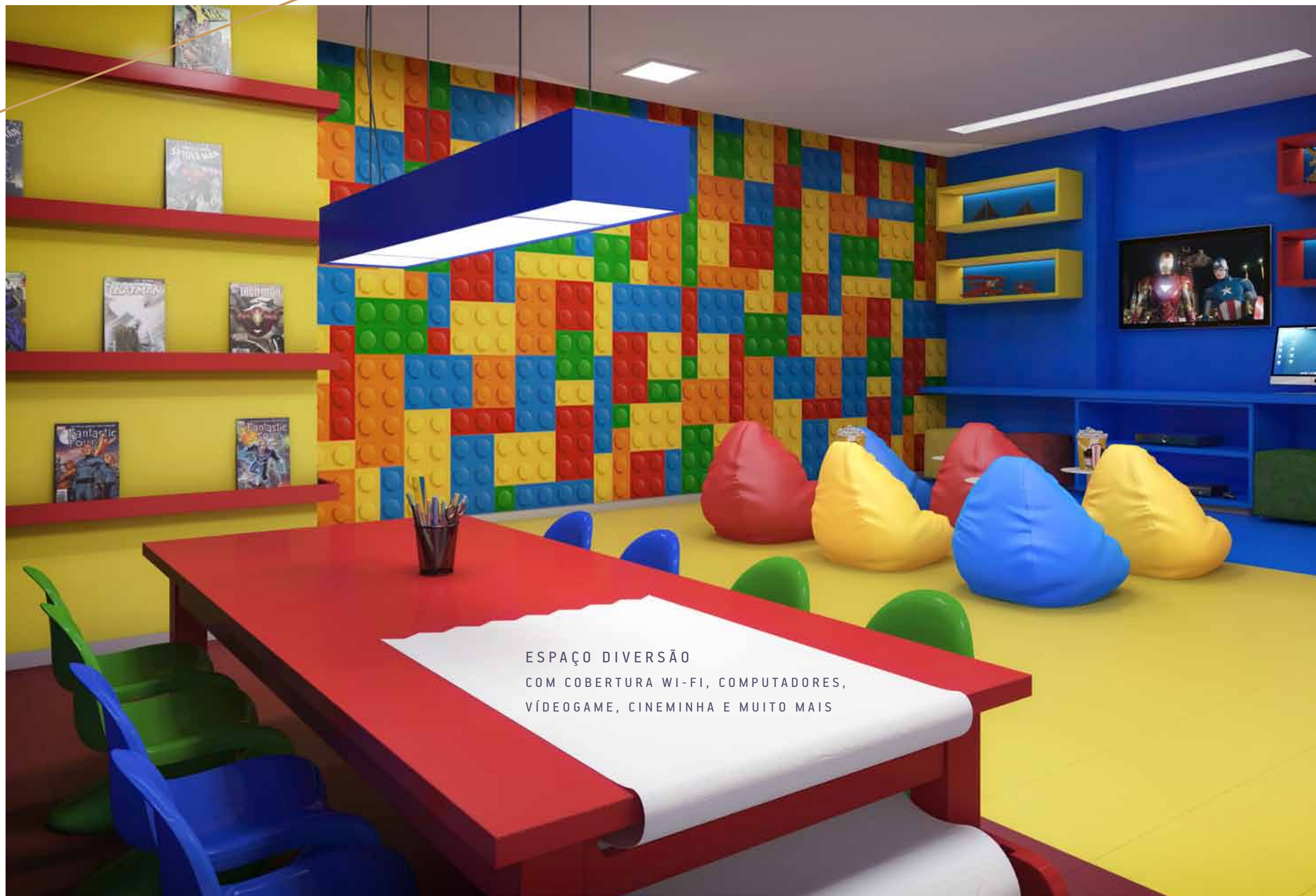
BICICLETAS PARA USO COMPARTILHADO

Perspectiva interna do Bike Sharing sujeita a alterações, com decoração meramente ilustrativa. Os equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



SALA DE GINÁSTICA
CLIMATIZADA E COM COBERTURA WI-FI INTEGRADA AO ESPAÇO BOA FORMA,
APROPRIADO PARA ALONGAMENTOS E EXERCÍCIOS AO AR LIVRE

Perspectiva interna da Sala de Ginástica sujeita a alterações, com decoração meramente ilustrativa. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Haverá infraestrutura para futura instalação de rede WI-FI na Sala de Ginástica. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação.



ESPAÇO DIVERSÃO
COM COBERTURA WI-FI, COMPUTADORES,
VÍDEOGAME, CINEMINHA E MUITO MAIS

Perspectiva interna do Espaço Diversão sujeita a alterações, com decoração meramente ilustrativa. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Haverá infraestrutura para futura instalação de rede WI-FI no Espaço Diversão. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação.



Perspectiva do Parquinho Infantil sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



Perspectiva da Miniquadra sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



EXCLUSIVIDADE NA
MEDIDA PERFEITA PARA
O SEU ESTILO DE VIDA.

Avenida Dante Michelini, nº 4501, Jardim Camburi, Vitória - ES
Área total do terreno: 1.189,57m²
Nº de pavimentos: 11 pavimentos
Unidades: 20 apartamentos e 01 loja
UNIDADES TIPO
Coluna 01 (2º ao 7º pavimento): 6 unidades com 184,84m² e 4 suítes, sendo 2 canadenses
Coluna 02 (3º ao 7º pavimento): 5 unidades com 160,78m² e 4 suítes, sendo 2 canadenses
Coluna 03 (3º ao 7º pavimento): 5 unidades com 146,35m² e 4 quartos, sendo 2 suítes
L O J A
1 unidade comercial (térreo): com área interna de 34,99m² com banheiro, garagem coberta e terraço descoberto. Entrada de acesso à loja exclusiva pela rua Orlando Caliman.
UNIDADES DIFERENCIADAS
Apartamento 202: 1 unidade com 254,46m² total, sendo 160,78m² de área coberta com 4 suítes, sendo 2 canadenses e terraço descoberto com 93,68m²
Apartamento 802: 1 unidade com 159,14m², com 4 quartos sendo 2 suítes. Esta unidade está localizada de frente para a rua Orlando Caliman e sobre o apartamento 703.
Cobertura 801: 1 unidade com total de 281,58m², sendo 219,14m² de área coberta com 4 suítes e terraço descoberto com 62,44m²
Cobertura 901: 1 unidade com total de 302,64m², sendo 205,27m² de área coberta com 4 suítes, sendo 2 canadenses e terraço descoberto com 97,37m²

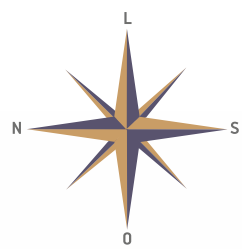
VARANDA GOURMET
DO APARTAMENTO DA COLUNA 01 COM VISTA PRIVILEGIADA,
DE FRENTE PARA O MAR DE CAMBURI



Perspectiva interna da Varanda do apartamento da coluna 01 do pavimento tipo, sujeita a alterações. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

SALA DE ESTAR/JANTAR





OPCIONAL DE AMPLIAÇÃO DA SUÍTE PRINCIPAL**



AV. DANTE MICHELINI

MIRADOR
CAMBURI

APARTAMENTO COLUNA 1* | 184,84M²

4 SUÍTES, SENDO 2 CANADENSES

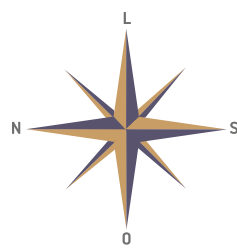
2º AO 7º ANDAR | 3 VAGAS DE GARAGEM

DIFERENCIAIS DA UNIDADE

- / Frente para o mar de Camburi
- / Varanda gourmet com bancada de granito com cuba e ponto elétrico para instalação de churrasqueira elétrica, adega ou chopeira ou outros equipamentos
- / Preparação para ar-condicionado Split nos quartos, suítes e sala
- / Aquecimento solar em todos os chuveiros e torneiras da cozinha e dos banheiros das suítes
- / Arejadores nas torneiras e sistema dual flush nos sanitários, com economia de água de até 50%
- / Medição individual de água fria e quente
- / Suíte principal com espaço para amplo armário e banheiro espaçoso com 2 cubas e 2 chuveiros
- / Espaço para roupeiro ou louceiro na circulação
- / Cozinha com bancada com 2 cubas, espaço para freezer, infraestrutura para instalação de coifa, máquina de lavar louças e ponto de água para geladeira
- / Área de serviço entregue com bancada de granito e tanque de inox, além de despensa, depósito e banho de serviço
- / Portas de entrada do apartamento com isolamento acústico especial
- / Opcional de ampliação da suite principal
- / Infraestrutura para instalação de sistema de automação residencial, permitindo o comando de iluminação da sala, suite principal e varanda gourmet, controle de aparelhos de ar-condicionado da sala e suite principal, e controle e monitoramento das portas de acesso da unidade

CONSULTE O SEU CORRETOR E CONHEÇA OUTRAS OPÇÕES DE COBERTURAS E APARTAMENTOS DE 146 A 302M² EM WWW.MORAR.COM

*Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 01 do Pavimento Tipo com 4 suítes, sendo 2 suítes canadenses, o área de 184,84m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. **O opcional de ampliação da suite, aqui representado, deve ser escolhido dentro do prazo estabelecido pela Incorporadora, descrito no contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao estágio de execução da obra. Esta modificação significa uma alteração da tipologia do apartamento, transformando a unidade em 3 suítes.



OPCIONAL DE AMPLIAÇÃO DA SUÍTE PRINCIPAL**



MIRADOR CAMBURI

APARTAMENTO COLUNA 2* | 160,78M²

4 SUÍTES, SENDO 2 CANADENSES

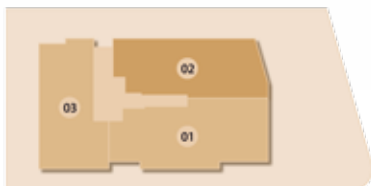
3º AO 7º ANDAR | 3 VAGAS DE GARAGEM

DIFERENCIAIS DA UNIDADE

- / Frente para o mar de Camburi
- / Varanda gourmet com bancada de granito com cuba e ponto elétrico para instalação de churrasqueira elétrica, adega ou chopeira ou outros equipamentos
- / Preparação para ar-condicionado Split nos quartos, suítes e sala
- / Aquecimento solar em todos os chuveiros e torneiras da cozinha e dos banheiros das suítes
- / Arejadores nas torneiras e sistema dual flush nos sanitários, com economia de água de até 50%
- / Medição individual de água fria e quente
- / Suite principal com espaço para amplo armário e banheiro espaçoso com 2 cubas e 2 chuveiros
- / Espaço para roupeiro ou louceiro na circulação
- / Cozinha com bancada com 2 cubas, espaço para freezer, infraestrutura para instalação de coifa, máquina de lavar louças e ponto de água para geladeira
- / Área de serviço entregue com bancada de granito e tanque de inox, além de depósito e banho de serviço
- / Portas de entrada do apartamento com isolamento acústico especial
- / Opcional de ampliação da suite principal
- / Infraestrutura para instalação de sistema de automação residencial, permitindo o comando de iluminação da sala, suite principal e varanda gourmet, controle de aparelhos de ar-condicionado da sala e suite principal, e controle e monitoramento das portas de acesso da unidade



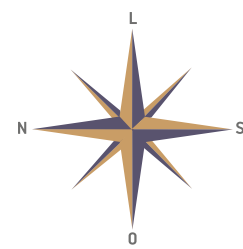
AV. DANTE MICHELINI



pavimento tipo | 3º ao 7º andar

CONSULTE O SEU CORRETOR E CONHEÇA OUTRAS OPÇÕES DE COBERTURAS E APARTAMENTOS DE 146 A 302M² EM WWW.MORAR.COM

*Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 02 do Pavimento Tipo com 4 suítes, sendo 2 suítes canadenses, e área de 160,78m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. **O opcional de ampliação da suite, aqui representado, deve ser escolhido dentro do prazo estabelecido pela Incorporadora, descrito no contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao estágio de execução da obra. Esta modificação significa uma alteração da tipologia do apartamento, transformando a unidade em 3 suítes.



AV. DANTE MICHELINI

MIRADOR CAMBURI

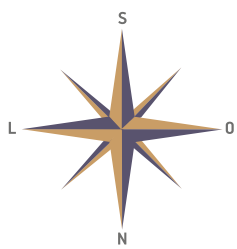
APARTAMENTO DIFERENCIADO 202 *
254,46M² | SENDO 160,78M² DE ÁREA COBERTA
E 93,68M² DE TERRAÇO E JARDIM
4 SUÍTES, SENDO 2 CANADENSES
3 VAGAS DE GARAGEM

DIFERENCIAIS DA UNIDADE

- / Frente para o mar de Camburi
- / Ampla terraço com vista livre e privilegiada para a praia, com previsão de deck, spa ou piscina e ducha
- / Área externa frontal com acesso integrado à sala e suite principal. Varanda descoberta lateral com acesso independente pela área de serviço
- / Varanda gourmet com bancada de granito com cuba e ponto elétrico para instalação de churrasqueira elétrica, adega ou chopeira ou outros equipamentos
- / Preparação para ar-condicionado Split nos quartos, suítes e sala
- / Aquecimento solar em todos os chuveiros e torneiras da cozinha e dos banheiros das suítes
- / Arejadores nas torneiras e sistema dual flush nos sanitários, com economia de água de até 50%
- / Medição individual de água fria e quente
- / Suite principal com espaço para amplo armário e banheiro espaçoso com 2 cubas e 2 chuveiros
- / Espaço para roupeiro ou louceiro na circulação
- / Cozinha com bancada com 2 cubas, espaço para freezer, infraestrutura para instalação de coifa, máquina de lavar louças e ponto de água para geladeira
- / Área de serviço entregue com bancada de granito e tanque de inox, além de depósito e banho de serviço
- / Portas de entrada do apartamento com isolamento acústico especial
- / Opcional de ampliação da suite principal**
- / Infraestrutura para instalação de sistema de automação residencial, permitindo o comando de iluminação da sala, suite principal e varanda gourmet, controle de aparelhos de ar-condicionado da sala e suite principal, e controle e monitoramento das portas de acesso da unidade

CONSULTE O SEU CORRETOR E CONHEÇA OUTRAS OPÇÕES DE COBERTURAS E APARTAMENTOS DE 146 A 302M² EM WWW.MORAR.COM

*Planta humanizada ilustrativa do apartamento 202 do 2º Pavimento com 4 suítes, sendo 2 suítes canadenses, e área de 254,46m², sendo 160,78m² de área coberta, e 93,68m² de terraço descoberto e jardim. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. **O opcional de ampliação da suite, deve ser escolhido dentro do prazo estabelecido pela Incorporadora, descrito no contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao estágio de execução da obra. Esta modificação significa uma alteração da tipologia do apartamento, transformando a unidade em 3 suítes.



RUA ORLANDO CALIMAN

MIRADOR CAMBURI

APARTAMENTO COLUNA 3* | 146,35M²

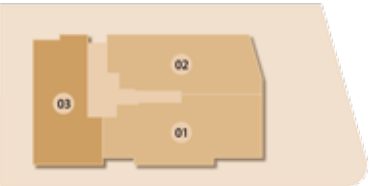
4 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES

3º AO 7º ANDAR | 3 VAGAS DE GARAGEM

DIFERENCIAIS DA UNIDADE

- / Vista para o mar de Camburi
- / Varanda gourmet com bancada de granito com cuba e ponto elétrico para instalação de churrasqueira elétrica, adega ou chopeira ou outros equipamentos
- / Preparação para ar-condicionado Split nos quartos, suítes e sala
- / Aquecimento solar em todos os chuveiros e torneiras da cozinha e dos banheiros das suítes
- / Arejadores nas torneiras e sistema dual flush nos sanitários, com economia de água de até 50%
- / Medição individual de água fria e quente
- / Cozinha com bancada com 2 cubas, infraestrutura para instalação de coifa, máquina de lavar louças, espaço e ponto de água para geladeira Side by Side
- / Área de serviço entregue com bancada de granito e tanque de inox, além de depósito e banho de serviço
- / Portas de entrada do apartamento com isolamento acústico especial
- / Opcional de ampliação da suíte principal
- / Infraestrutura para instalação de sistema de automação residencial, permitindo o comando de iluminação da sala, suíte principal e varanda gourmet, controle de aparelhos de ar-condicionado da sala e suíte principal, e controle e monitoramento das portas de acesso da unidade

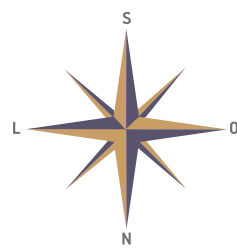
OPCIONAL DE AMPLIAÇÃO DA SUÍTE PRINCIPAL**



pavimento tipo - 3º ao 7º andar

CONSULTE O SEU CORRETOR E CONHEÇA OUTRAS OPÇÕES DE COBERTURAS E APARTAMENTOS DE 146 A 302M² EM WWW.MORAR.COM

*Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 03 do Pavimento Tipo com 4 quartos, sendo 2 suítes, e área de 146,35m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. **O opcional de ampliação da suíte, aqui representado, deve ser escolhido dentro do prazo estabelecido pela Incorporadora, descrito no contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao estágio de execução da obra. Esta modificação significa uma alteração da tipologia do apartamento, transformando a unidade em 3 quartos, sendo 2 suítes.



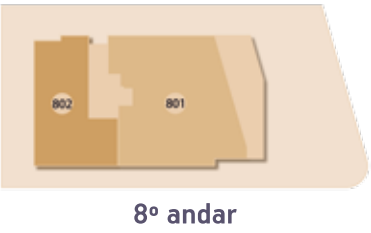
RUA ORLANDO CALIMAN

MIRADOR CAMBURI

DIFERENCIADO 802* | 159,14M²
LOCALIZADO DE FRENTE PARA A RUA ORLANDO CALIMAN
E POSICIONADO SOBRE O APARTAMENTO 703
4 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES
3 VAGAS DE GARAGEM

DIFERENCIAIS DA UNIDADE

- / Vista para o mar de Camburi
- / Varanda gourmet com bancada de granito com cuba e ponto elétrico para instalação de churrasqueira elétrica, adega ou chopeira ou outros equipamentos
- / Preparação para ar-condicionado Split nos quartos, suítes e sala
- / Aquecimento solar em todos os chuveiros e torneiras da cozinha e dos banheiros das suítes
- / Arejadores nas torneiras e sistema dual flush nos sanitários, com economia de água de até 50%
- / Medição individual de água fria e quente
- / Cozinha com bancada com 2 cubas, infraestrutura para instalação de coifa, máquina de lavar louças, espaço e ponto de água para geladeira Side by Side
- / Área de serviço entregue com bancada de granito e tanque de inox, além de depósito e banho de serviço
- / Portas de entrada do apartamento com isolamento acústico especial
- / Opcional de ampliação da suíte principal**
- / Infraestrutura para instalação de sistema de automação residencial, permitindo o comando de iluminação da sala, suíte principal e varanda gourmet, controle de aparelhos de ar-condicionado da sala e suíte principal, e controle e monitoramento das portas de acesso da unidade

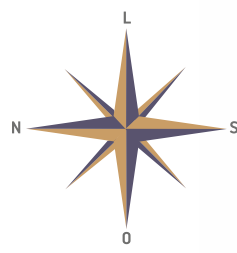


8º andar

CONSULTE O SEU CORRETOR E CONHEÇA OUTRAS OPÇÕES DE COBERTURAS E APARTAMENTOS DE 146 A 302M² EM WWW.MORAR.COM

*Planta humanizada ilustrativa do apartamento 802 do 8º Pavimento com 4 quartos, sendo 2 suítes, e área de 159,14m². Esta unidade está localizada de frente para a Rua Orlando Caliman e sobre o apartamento 703. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. **O opcional de ampliação da suíte, deve ser escolhido dentro do prazo estabelecido pela Incorporadora, descrito no contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao estágio de execução da obra. Esta modificação significa uma alteração da tipologia do apartamento, transformando a unidade em 3 quartos, sendo 2 suítes.





AV. DANTE MICHELINI

MIRADOR CAMBURI

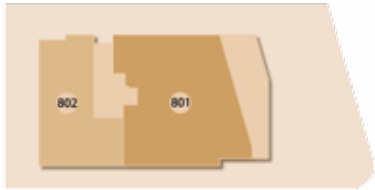
COBERTURA EXCLUSIVA E LINEAR 801
281,58M² PRIVATIVOS,
SENDO 219,14M² DE ÁREA COBERTA
E 62,44M² DE ÁREA DESCOBERTA
4 SUÍTES
4 VAGAS DE GARAGEM

DIFERENCIAIS DA UNIDADE

- / Cobertura linear
- / Frente para o mar de Camburi
- / Ampla varanda com vista livre e privilegiada para a Praia de Camburi, com previsão de instalações de deck, spa ou piscina e ducha
- / Varanda gourmet com bancada de granito com cuba e churrasqueira, além de guarda-corpo glazing com 1,80m de altura para proteção do vento e segurança
- / Privacidade visual com laje impermeabilizada e grama sintética em área comum
- / Área externa com acesso integrado à sala, cozinha, suíte e suíte principal
- / Preparação para ar-condicionado Split nos quartos, suítes e sala
- / Aquecimento solar em todos os chuveiros e torneiras da cozinha e dos banheiros das suítes
- / Arejadores nas torneiras e sistema dual flush nos sanitários, com economia de água de até 50%
- / Medição individual de água fria e quente
- / Suíte principal com espaço para amplo closet e banheiro espaçoso com 2 cubas e 2 chuveiros
- / Cozinha com bancada com 2 cubas, espaço para freezer, infraestrutura para instalação de coifa, máquina de lavar louças e ponto de água para geladeira
- / Área de serviço entregue com bancada de granito e tanque de inox, além de depósito e banheiro de serviço
- / Portas de entrada do apartamento com isolamento acústico especial
- / Infraestrutura para instalação de sistema de automação residencial, permitindo o comando de iluminação da sala, suíte principal e varanda gourmet, controle de aparelhos de ar-condicionado da sala e suíte principal, e controle e monitoramento das portas de acesso da unidade

CONSULTE O SEU CORRETOR E CONHEÇA OUTRAS OPÇÕES DE COBERTURAS E APARTAMENTOS DE 146 A 302M² EM WWW.MORAR.COM

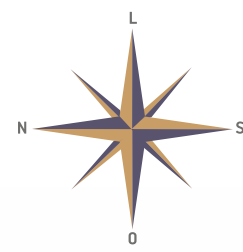
Planta humanizada ilustrativa da cobertura 801 com 4 suítes e área de 281,58m², sendo 219,14m² de área coberta, e 62,44m² de terraço descoberto. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O deck em madeira, spa e ducha representados no terraço descoberto são meramente ilustrativos e não estão contemplados no contrato. A Incorporadora deixará prevista instalações para futura execução pelo cliente, após a entrega da unidade, se houver interesse. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



8º andar



corte lateral do edifício



AV. DANTE MICHELINI

MIRADOR CAMBURI

COBERTURA EXCLUSIVA E LINEAR 901
302,64M² PRIVATIVOS,
SENDO 205,27M² DE ÁREA COBERTA
E 97,37M² DE ÁREA DESCOBERTA
4 SUÍTES, SENDO 2 CANADENSES
4 VAGAS DE GARAGEM

DIFERENCIAIS DA UNIDADE

- / Cobertura linear
- / Frente para o mar de Camburi
- / Ampla terraço com vista livre e privilegiada para a Praia de Camburi, com previsão de instalações de deck, spa ou piscina e ducha
- / Varanda gourmet com bancada de granito com cuba e churrasqueira, além de guarda-corpo glazing com 1,80m de altura para proteção do vento e segurança
- / Área externa com acesso integrado ao hall de entrada e sala, proporcionando excelente ventilação e iluminação natural, além de valorizar a sensacional vista da cobertura
- / Preparação para ar-condicionado Split nos quartos, suítes e sala
- / Aquecimento solar em todos os chuveiros e torneiras da cozinha e dos banheiros das suítes
- / Arejadores nas torneiras e sistema dual flush nos sanitários, com economia de água de até 50%
- / Medição individual de água fria e quente
- / Suíte principal com espaço para amplo closet e banheiro espaçoso com 2 cubas e 2 chuveiros
- / Cozinha com bancada com 2 cubas, espaço para freezer, infraestrutura para instalação de coifa, máquina de lavar louças e ponto de água para geladeira
- / Área de serviço entregue com bancada de granito e tanque de inox, além de depósito e banho de serviço
- / Portas de entrada do apartamento com isolamento acústico especial
- / Hall de elevadores com acesso exclusivo
- / Infraestrutura para instalação de sistema de automação residencial, permitindo o comando de iluminação da sala, suíte principal e varanda gourmet, controle de aparelhos de ar-condicionado da sala e suíte principal, e controle e monitoramento das portas de acesso da unidade



9º andar

cobertura 901	
	8º andar
	7º andar
	6º andar
	5º andar
	4º andar
	3º andar
	2º andar

corte lateral do edifício

CONSULTE O SEU CORRETOR E CONHEÇA OUTRAS OPÇÕES DE COBERTURAS E APARTAMENTOS DE 146 A 302M² EM WWW.MORAR.COM

Planta humanizada ilustrativa da cobertura 901 com 4 suítes, sendo 2 suítes canadenses, e área de 302,64m², sendo 205,27m² de área coberta, e 97,37m² de terraço descoberto. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O deck em madeira, spa e ducha representados no terraço descoberto são meramente ilustrativos e não estão contemplados no contrato. A Incorporadora deixará prevista instalações para futura execução pelo cliente, após a entrega da unidade, se houver interesse. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

REALIZAÇÃO E VENDAS:



INTERMEDIÇÃO:



Av. Dante Michelini, nº 4501, Jardim Camburi, Vitória-ES.

morar.com