



MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA



Morar Construtora

Desde 1981, a **Morar** transforma sonhos em realidade, sendo reconhecida pelo atendimento, projetos inovadores e entrega no prazo. Por estes e outros tantos motivos, a empresa se mantém no mercado como uma marca forte e de credibilidade. Com três décadas de trabalho e comprometimento com o crescimento do estado, a Morar permanece presente na memória e na vida dos capixabas, investindo continuamente em aperfeiçoamentos de processos e construção. São melhorias que trazem ainda mais qualidade de vida aos moradores.

A cada projeto são executadas pesquisas de pós-ocupação com os moradores na intenção de conhecer seus desejos e necessidades e buscar a melhoria do planejamento dos empreendimentos mais recentes. Isso faz com que a empresa ofereça produtos que atendam cada vez melhor aos clientes.

Hoje, a empresa alcança o marco de mais de 6.800 unidades entregues e em obras, entre projetos comerciais, residenciais e de hotelaria. Um êxito demonstrado em empreendimentos como o Vista de Manguinhos, sucesso absoluto de venda, e o Vista de Laranjeiras, eleito o melhor Minha Casa Minha Vida no prêmio ADEMI 2013.



é perto.
é completo.
é meu.



Perspectiva da implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, o critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

► Avenida Corsanto,
Bairro Residencial
Vista do Mestre
Serra, ES



Shopping Montserrat



Terminal de ônibus de Laranjeiras

Perto de tudo

Você pode acordar com a vista do Mestre Álvaro e, em minutos, chegar a supermercados, shoppings, bancos, escolas e faculdades, tudo com acesso facilitado ao transporte público. Com tudo tão perto, sobra mais tempo pra curtir cada momento com quem mais importa pra você.



Carone Mall



Condomínio Clube prontinho, mobiliado e decorado.

- Condomínio fechado
- Segurança e guarita
- Lazer completo entregue mobiliado e decorado
- Excelente localização com fácil acesso ao transporte público e comércio de Laranjeiras
- Acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida

Completo de verdade.

Nunca foi tão fácil viver em um lugar no qual se divertir, praticar esportes e comemorar com a família e amigos pode fazer parte do seu dia a dia.





Pronto para ser seu.

Com os incentivos e subsídios do programa habitacional do Governo Federal e a utilização de seu FGTS, você pode finalmente conquistar o seu imóvel com a qualidade, credibilidade e compromisso de entrega no prazo da Morar. Procure um corretor e faça a sua simulação.



apartamentos

- 2qtos
- 2qtos
com suíte
- 2qtos
+1 múltiplo uso

APARTAMENTOS TÉRREO
com quintal privativo

- Apartamento térreo com quintal privativo
- Apartamentos diferenciados para atender pessoas com mobilidade reduzida
- Medição individual de água



▶ Segurança para você e sua família

- ▶ Guarita com estrutura para serviços 24h e área de segurança para identificação dos visitantes
- ▶ Comunicação das guaritas com os apartamentos através de sistema de interfones
- ▶ Área para apoio dos funcionários do condomínio
- ▶ Portões automatizados
- ▶ Circuito fechado de TV com sistema para gravação de imagens digitalizadas
- ▶ Muro e gradil ao redor do condomínio com cerca elétrica para maior segurança e tranquilidade dos moradores e visitantes
- ▶ Área de embarque e desembarque na entrada do condomínio

► O condomínio ideal para você e sua família

- Ampla janela proporcionando maior ventilação no apartamento
- Sacada nos apartamentos
2 quartos + 1 múltiplo uso
- Caixa de ar-condicionado em 2 quartos por apartamento
- Apartamentos térreo com quintal privativo
- Elevador em todas as torres
- Medidor individual de água por unidade



Perspectiva da fachada da Torre sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Conheça o seu condomínio clube

- 1 Ampla pátio de estacionamento com boa circulação entre as torres e privacidade nos apartamentos
- 2 Paisagismo interno com arborização
- 3 Vagas exclusivas para motos, bicicletas e visitantes
- 4 Vagas de carga/descarga
- 5 Área para embarque/desembarque
- 6 Vagas exclusivas para estacionamento de idosos e pessoas com mobilidade reduzida

Área total do terreno:
23.513,42m², com
mais de 2 mil m²
de área de lazer



→ área de lazer

Clube de lazer completo, mobiliado e decorado

Área externa do Clube

- 1 Quadra recreativa
- 2 Parquinho
- 3 Duchas para as piscinas
- 4 Solarium das piscinas
- 5 Piscina adulto com raia de 20m
- 6 Piscina infantil
- 7 Campinho gramado
- 8 Quiosque com churrasqueira

Área interna do Clube

- 9 Churrasqueira
- 10 Cozinha
- 11 Depósitos
- 12 WC's feminino, masculino e familiar PMR
- 13 Salão de festas aberto
- 14 Salão de festas fechado
- 15 Sala de ginástica



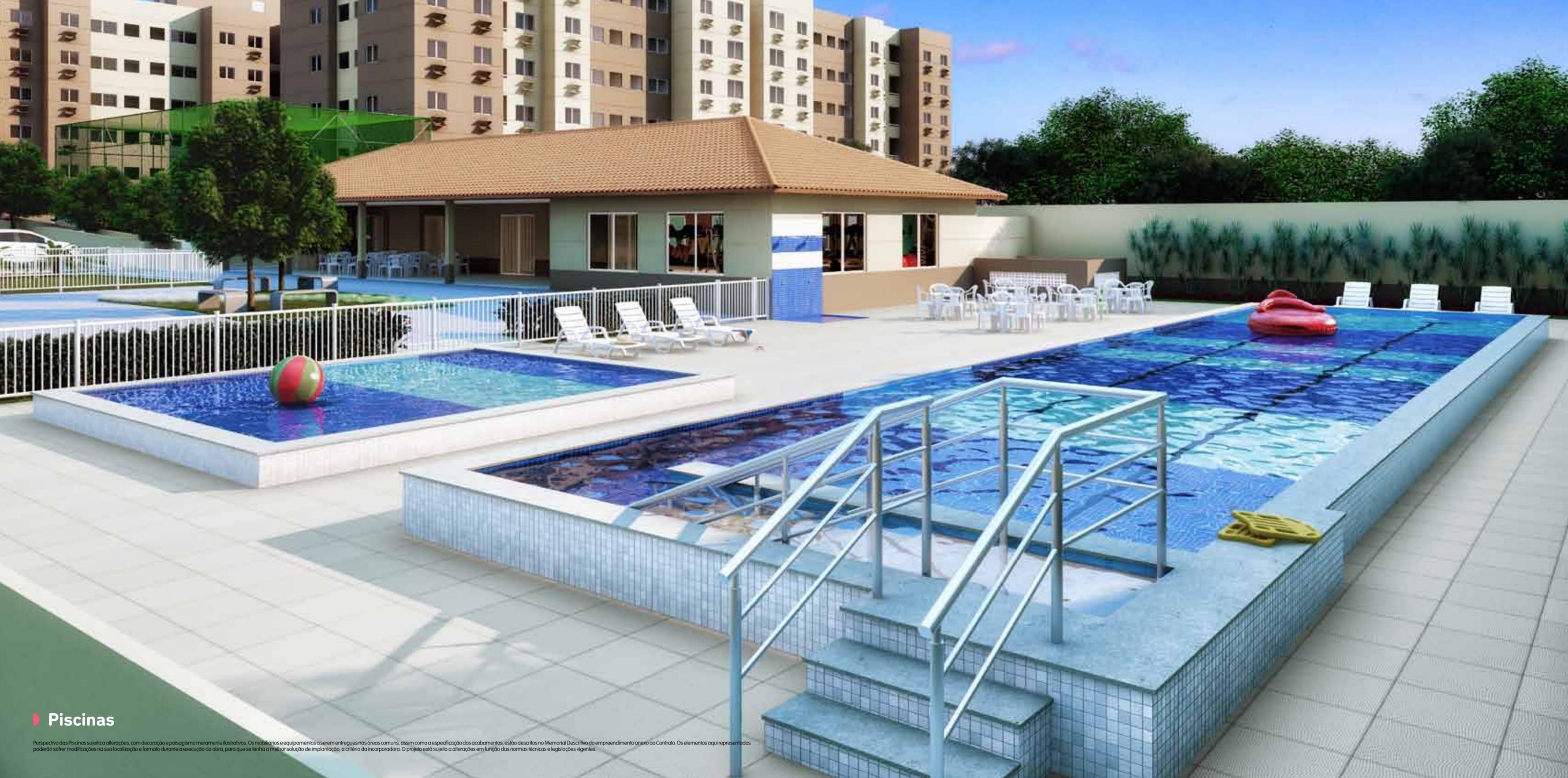
**Mais de 2.000m²
de área de lazer**

Ilustração artística do Lazer Ampliado do condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Vista do clube

Perspectiva Aérea da Área de Lazer sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



Piscinas

Perspectiva das Piscinas sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



► Quiosque com churrascueira



► Campinho gramado



▶ Parquinho



▶ Quadra recreativa



► Salão de festas fechado

Perspectiva interna do Salão de Festas Fechado sujeita a alterações, com decoração meramente ilustrativa. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



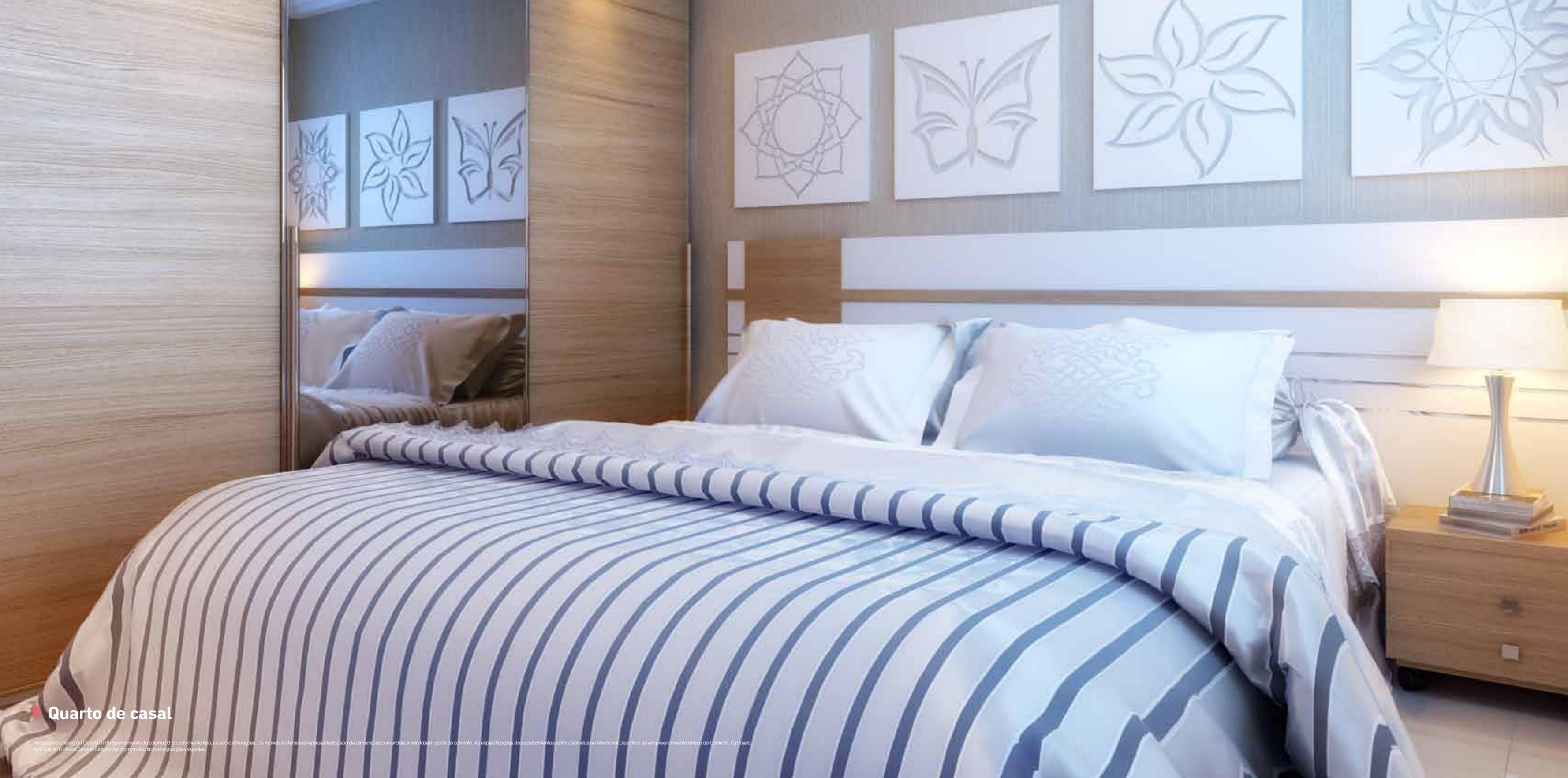
► Sala de ginástica

Perspectiva interna da Sala de Ginástica sujeita a alterações, com decoração meramente ilustrativa. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



► Sala de estar e jantar com sacada

Perspectiva interna da Sala de Estar/Jantar do apartamento da coluna 03 do pavimento tipo, sujeita a alterações. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



Quarto de casal

• Perspectiva interna do Quarto 01 do apartamento da coluna 03 do pavimento tipo, sujeita a alterações. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Padrão

COLUNAS 02/05/08/11

PAVIMENTO TIPO

2 QUARTOS

43,26m²

- 1 Sala com ampla ventilação
- 2 Amplo espaço para armário no maior quarto
- 3 Caixa de ar-condicionado em todos os quartos



Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 02 do Pavimento Tipo com área de 43,26m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O piso das áreas molhadas (banheiro, cozinha e área de serviço) será em cerâmica. Quartos, sala e circulação serão entregues na laje de concreto. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Padrão

COLUNA 06

PAVIMENTO TIPO

2 QUARTOS COM SUÍTE

49,51m²

- 1 Sala com ampla ventilação
- 2 Amplo espaço para armário no maior quarto
- 3 Caixa de ar-condicionado em todos os quartos



Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 06 do Pavimento Tipo com área de 49,51m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O piso das áreas molhadas (banheiro, cozinha e área de serviço) será em cerâmica. Quartos, sala e circulação serão entregues na laje de concreto. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Padrão

COLUNA 07

PAVIMENTO TIPO

2 QUARTOS COM SUÍTE

50,67m²

- 1 Sala com ampla ventilação
- 2 Amplo espaço para armário no maior quarto
- 3 Caixa de ar-condicionado em todos os quartos



Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 07 do Pavimento Tipo com 50,67m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O piso das áreas molhadas (banheiro, cozinha e área de serviço) será em cerâmica. Quartos, sala e circulação serão entregues na laje de concreto. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Padrão

COLUNAS 03/04/09/10

PAVIMENTO TIPO

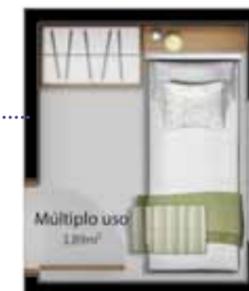
2 QUARTOS + MÚLTIPLO USO

51,16m²

- 1 Sacada
- 2 Lavabo
- 3 Quarto múltiplo uso
- 4 Caixa de ar-condicionado em 2 quartos
- 5 Ventilação cruzada



Quarto múltiplo uso ambientado como quarto de bebê



Quarto múltiplo uso ambientado como quarto de solteiro



Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 03 do Pavimento Tipo com área de 51,16m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O piso das áreas molhadas (banheiro, cozinha, área de serviço e sacada) será em cerâmica. Quartos, escritório, sala e circulação serão entregues na laje de concreto. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Padrão

COLUNAS 01/12

PAVIMENTO TIPO

2 QUARTOS + ESCRITÓRIO

52,25m²

- 1 Sala com ampla ventilação
- 2 Quarto múltiplo uso
- 3 Caixa de ar-condicionado em 2 quartos



Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 01 do Pavimento Tipo com área de 52,25m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O piso das áreas molhadas (banheiro, cozinha e área de serviço) será em cerâmica. Quartos, escritório, sala e circulação serão entregues na laje de concreto. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Opcional

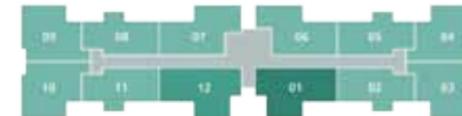
COLUNAS 01/12

PAVIMENTO TIPO

2 QUARTOS COM OPCIONAL DE AMPLIAÇÃO DO QUARTO

52,25m²

- 1 Sala com ampla ventilação
- 2 Caixa de ar-condicionado em todos os quartos
- 3 Amplo armário no quarto maior



Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 01 do Pavimento Tipo com área de 52,25m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O piso das áreas molhadas (banheiro, cozinha e área de serviço) será em cerâmica. Quartos, escritório, sala e circulação serão entregues na laje de concreto. O opcional de ampliação do quarto, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao estágio de execução da obra. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Padrão

COLUNAS 02/05/08/11

PAVIMENTO TÉRREO

2 QUARTOS

43,26m² + QUINTAL PRIVATIVO

- 1 Amplo quintal privativo
- 2 Integração entre Cozinha, Quintal e Sala
- 3 Amplo espaço para armário no maior quarto
- 4 Caixa de ar-condicionado em todos os quartos



Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 02 do Pavimento Térreo Torre F com 43,26m². A área construída não considera a área de quintal. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O piso das áreas molhadas (banheiro, cozinha e área de serviço) será em cerâmica. Quartos, sala e circulação serão entregues na laje de concreto. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Padrão

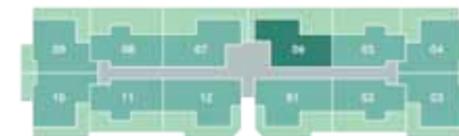
COLUNA 06

PAVIMENTO TÉRREO

2 QUARTOS COM SUÍTE

49,51m² + QUINTAL PRIVATIVO

- 1 Amplo quintal privativo
- 2 Integração entre Cozinha, Quintal e Sala
- 3 Amplo espaço para armário no maior quarto
- 4 Caixa de ar-condicionado em todos os quartos



Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 06 do Pavimento Térreo Torre F com área de 49,51m². A área construída não considera a área de quintal. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O piso das áreas molhadas (banheiro, cozinha e área de serviço) será em cerâmica. Quartos, sala e circulação serão entregues na laje de concreto. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Padrão

COLUNA 07

PAVIMENTO TÉRREO

2 QUARTOS COM SUÍTE

50,67m² + QUINTAL PRIVATIVO

- 1 Amplo quintal privativo
- 2 Integração entre Cozinha, Quintal e Sala
- 3 Amplo espaço para armário no maior quarto
- 4 Caixa de ar-condicionado em todos os quartos



Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 07 do Pavimento Térreo Torre F com 50,67m². A área construída não considera a área de quintal. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O piso das áreas molhadas (banheiro, cozinha e área de serviço) será em cerâmica. Quartos, sala e circulação serão entregues na laje de concreto. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Padrão

COLUNA 04

PAVIMENTO TÉRREO

2 QUARTOS + MÚLTIPLO USO

51,16m² + QUINTAIS PRIVATIVOS

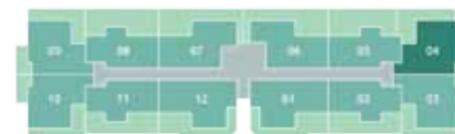
- 1 2 áreas de Quintal Privativo, sendo um exclusivo de Serviço
- 2 Lavabo
- 3 Quarto múltiplo uso
- 4 Caixa de ar-condicionado em 2 quartos
- 5 Ventilação cruzada
- 6 Varanda coberta



Quarto múltiplo uso ambientado como quarto de bebê



Quarto múltiplo uso ambientado como quarto de solteiro



Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 04 do Pavimento Térreo Torre F com 51,16m². A área construída não considera a área de quintal. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O piso das áreas molhadas (banheiro, cozinha, área de serviço e varanda) será em cerâmica. Quartos, escritório, sala e circulação serão entregues na laje de concreto. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Padrão

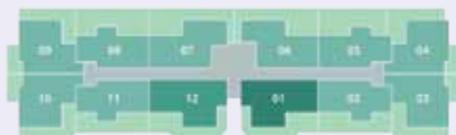
COLONAS 01/12

PAVIMENTO TÉRREO

2 QUARTOS + ESCRITÓRIO

52m² + QUINTAL PRIVATIVO

- 1 Amplo quintal privativo
- 2 Integração entre Cozinha, Quintal e Sala
- 3 Quarto múltiplo uso
- 4 Caixa de ar-condicionado em 2 quartos



Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 01 do Pavimento Térreo Torre F com 52,25m². A área construída não considera a área de quintal. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O piso das áreas molhadas (banheiro, cozinha e área de serviço) será em cerâmica. Quartos, escritório, sala e circulação serão entregues na laje de concreto. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Opcional

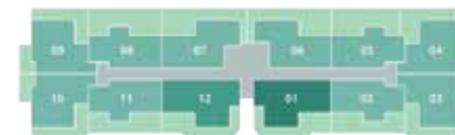
COLONAS 01/12

PAVIMENTO TÉRREO

2 QUARTOS COM OPCIONAL DE AMPLIAÇÃO DO QUARTO

52m² + QUINTAL PRIVATIVO

- 1 Amplo quintal privativo
- 2 Integração entre Cozinha, Quintal e Sala
- 3 Caixa de ar-condicionado em todos os quartos



Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 01 do Pavimento Térreo Torre F com 52,25m². A área construída não considera a área de quintal. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O piso das áreas molhadas (banheiro, cozinha e área de serviço) será em cerâmica. Quartos, escritório, sala e circulação serão entregues na laje de concreto. O opcional de ampliação do quarto 02, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao estágio de execução da obra. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Padrão

COLUNAS 03/09/10

PAVIMENTO TÉRREO

2 QUARTOS - ADAPTADO PARA
PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA

51,16m² + QUINTAIS PRIVATIVOS

- 1 2 áreas de Quintal Privativo, sendo um exclusivo de Serviço
- 2 Banheiro com barras de apoio e banco articulado
- 3 Circulação espaçosa
- 4 Cozinha integrada com Sala e Circulação
- 5 Caixa de ar-condicionado em todos os quartos
- 6 Ventilação cruzada



ficha técnica

Localização

Endereço: Av. Corsanto, Bairro Vista do Mestre, Serra/ES

Nº de torres: 7

Nº de pavimentos: 6

Nº total de apartamentos: 504

Área total do terreno: 23.513,42 m²

Projeto de arquitetura: DG Projetos

Diferenciais

Apartamentos térreo com quintal privativo

Apartamentos com sacada

Apartamentos diferenciados para pessoas com mobilidade reduzida

Elevador em todas as torres

Área de lazer com acessibilidade e entregue mobiliada e decorada

Paisagismo interno com arborização

Medição individual de água

Portões automatizados

Pulmão de segurança para acesso de pedestres

Sistema de interfone

Segurança perimetral com muro, gradil e cerca elétrica

819 vagas de estacionamento, sendo:

504 vagas de carros - 01 vaga/apto

26 vagas de carros para visitantes

6 vagas de motos para visitantes

02 vagas de carga/descarga

03 vagas de embarque/desembarque

252 vagas de bicicletas

26 vagas de motos

Apartamento-tipo

Tipologia	Área construída	Colunas
2 Qtos + 1 múltiplo uso	51,16 m ²	03, 04, 09 e 10
2 Qtos + 1 múltiplo uso	52,25 m ²	01 e 12
2 Qtos + 1 múltiplo uso térreo para pessoas com mobilidade reduzida	51,16 m ² +quintal	03, 09 e 10
2 Qtos com suíte	49,51 m ²	06
2 Qtos com suíte	50,67 m ²	07
2 Qtos	43,26 m ²	02, 05, 08 e 11

Realização:



27 3314 1500 **morar.com**

Intermediação:



CRECI/ES nº J-5120

Não jogue este impresso em via pública.