

# Vila Esmeralda

PARQUE



VILA ESMERALDA  
PARQUE

**MRV**  
Engenharia

LINHA  
*Eco*  
MRV

INSTITUTO **MRV.**  
**Transformando**  
**vidas.**

**219 mil pessoas**

beneficiadas direta e indiretamente.

**9,6 milhões de reais**

investidos em projetos sociais nos últimos 3 anos.

**3.600 colaboradores**

alfabetizados pelo Escola Nota 10.

## Certificações



■ **PBQP**: Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

Índice de Sustentabilidade Empresarial **ISE**

■ Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra o seleto grupo de empresas que fazem parte do **Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da BM&FBovespa**. As empresas listadas são reconhecidas por sua

**governança corporativa, boas práticas ambientais e sociais, sustentabilidade do negócio e produtos.**

## Premiações



■ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil**

segundo o ranking da Revista **Isto É Dinheiro**.



■ Revista **Exame**  
**Maiores&Melhores**



■ **1º Lugar na categoria Construtoras**

do ranking do **Estadão**.

# Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em mais de **145 cidades, em 22 estados**

brasileiros e no Distrito Federal.

**1 em cada 200** brasileiros vive em um MRV.

**38 anos** de atuação.

**Mais de 110 mil chaves**

entregues nos últimos 3 anos.

**Mais de 100 mil famílias**

conquistaram a casa própria com a MRV nos últimos 3 anos.

Mais de **meio bilhão de reais investidos**

em projetos de urbanização nos últimos 7 anos.

**MRV**



# Você pode conquistar sua casa própria.



A parceria com o programa

## Minha Casa Minha Vida

é fundamental para que você e milhões de brasileiros realizem o sonho de comprar seu imóvel. Além disso,

**você ainda pode utilizar seu FGTS**

para pagar parte do valor do apê e aproveitar as condições que só a MRV oferece.

# SUBSÍDIOS de até R\$37 mil.

Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

Que tal associar design contemporâneo, conforto e ótimo custo benefício? É isso o que a **LINHA ECO** propõe: uma construção inteligente que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.



**SUSTENTÁVEL**

### Seu apê + Sustentável

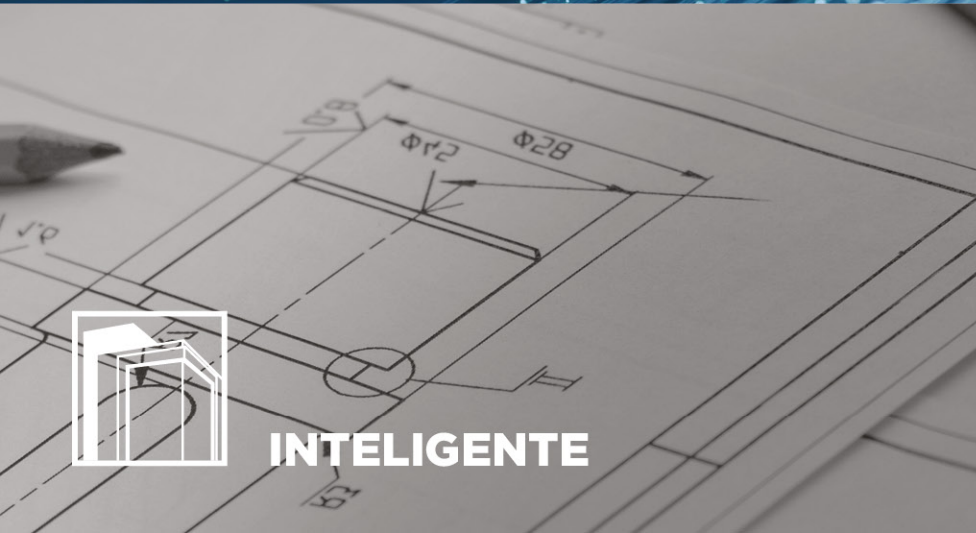
Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade).



**INOVADOR**

### Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



**INTELIGENTE**

### Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio. Imagens ilustrativas



**NOVO DESIGN**



**ACABAMENTOS**



**BIKES MRV**

### Nova Fachada. Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachada moderna com linhas arquitetônicas arrojadas



### Novos acabamentos. Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- Cerâmica na cozinha e banheiro
- Cerâmica na sala
- Laminado no quarto
- Revestimento em meia parede nas áreas molhadas
- KIT Porta Pronta + Olho Mágico



### Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Bicicletas compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Pomar





## LAZER COMPLETO E EQUIPADO

## Lazer completo e equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais: é o que uma área preparada para receber vai proporcionar. E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores.



## SISTEMA DE SEGURANÇA

## Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

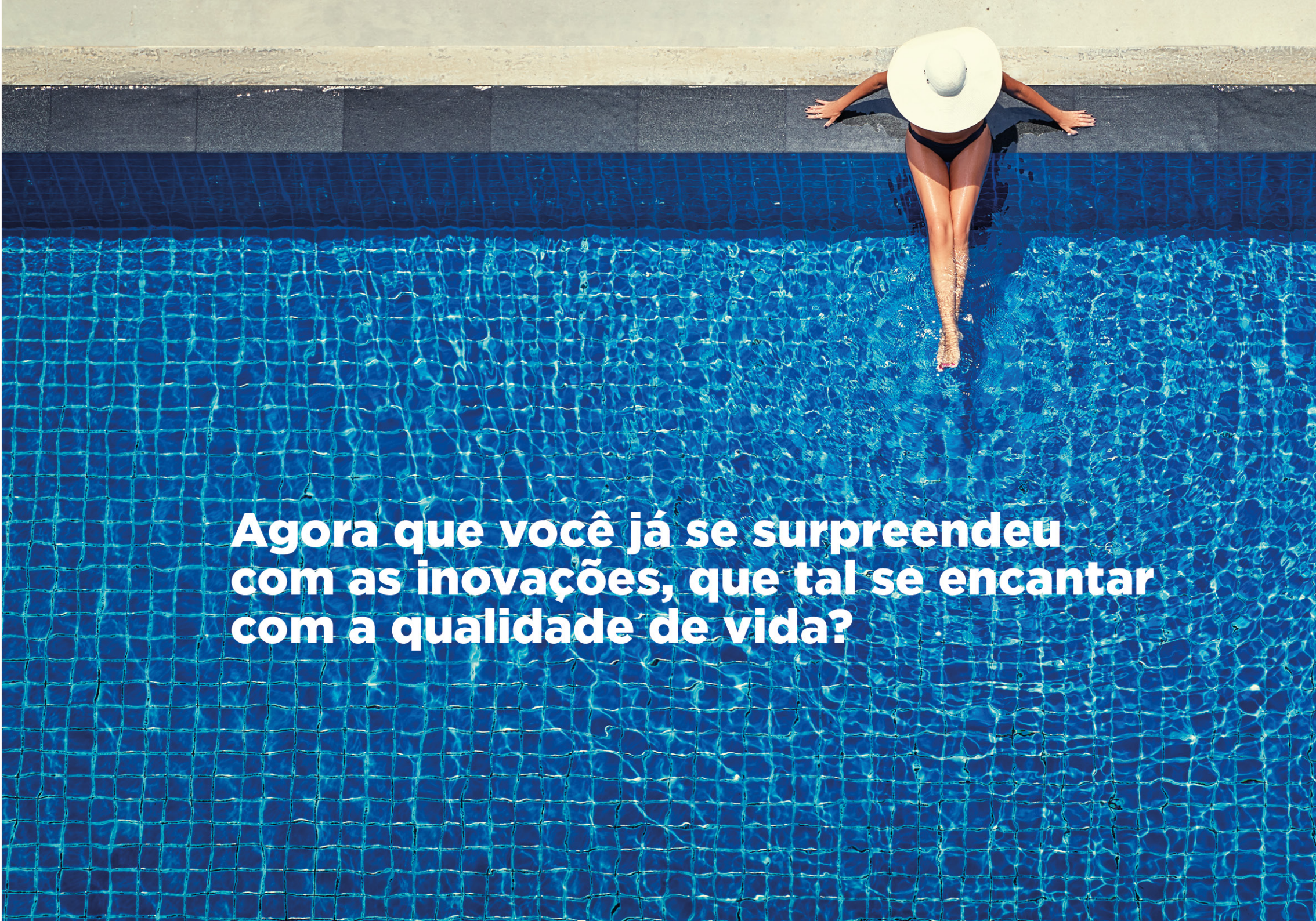
- Circuito Fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- Guarita com vidros blindados
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Célula de segurança para pedestre



## TECNOLOGIA

## Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- Tomadas USB no apartamento.



# Agora que você já se surpreendeu com as inovações, que tal se encantar com a qualidade de vida?



## VILA ESMERALDA PARQUE

Para realizar seu sonho,  
a MRV planejou um bairro inteiro.

Além da ótima localização em Tucum, Região de Itacibá, em meio a uma completa infraestrutura de comércio e serviços, morando no Parque Vila Esmeralda você vai ter acesso fácil às rodovias do Contorno e José Sette. E vai desfrutar da linda vista e do clima ameno do alto da cidade. E para realçar ainda mais essa qualidade de vida, vai dispor de belas áreas verdes preservadas à sua volta e lazer completo para se divertir com a família e com os amigos. E o mais incrível é que com os subsídios do Minha Casa Minha Vida e as facilidades da MRV, essa grande conquista vai se encaixar perfeitamente ao seu orçamento. Não é um sonho?



# REGIÃO DE ITACIBÁ



Parque Vila Esmeralda é um empreendimento em caráter experimental, planejado por se tratar de terra a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados podem sofrer alterações durante o processo de construção. Não se responsabiliza pela disponibilidade dos mesmos no mercado.

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de item a ser construído. O mobiliário, e os equipamentos não foram parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prejuízo ao seu comprimento de prazo e sem prejuízo da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Salão de jogos



Playground



Salão de festas



Espaço gourmet



Bikes compartilhadas



**Com tanto lazer à sua volta,  
o melhor programa  
é ficar em casa.**

Piscinas

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de item a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



**UNIDADE GIARDINO**  
**2 QUARTOS ÁREA PRIVATIVA**

**Seu projeto de vida  
merece um conforto  
assim.**



**APTO. TIPO**  
**2 QUARTOS**



**Subsídios  
de até R\$ 37mil\***

\*Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.



**IMPLANTAÇÃO 3D**





**MRV**  
Engenharia

INFORMAÇÕES:  
**4004-9000**

ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS:  
**mrv.com.br**

 Não jogue este impresso em via pública.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de financiamento e/ou as condições do subsídio dentro do seu perfil, nos nossos plantões. R. Nº 05/67760 do Condomínio Residencial Vila Esmeralda de Cariacica/ES