

[Menu](#)

Emitir Certidão de Obra - Construção Civil

por Subsecretaria de Arrecadação e Atendimento —
publicado 05/12/2016 16h32, última modificação
29/11/2018 09h53

Nome	Emitir Certidão de Obra - Construção Civil
Nome Popular	N/A
Descrição	Solicitar emissão de Certidão de Débitos visando averbação de obra de construção civil. Esse atendimento é realizado somente na jurisdição do contribuinte ou do estabelecimento.
Público alvo	Pessoa Física e Pessoa Jurídica
Formas de atendimento	<div><div>Atendimento Presencial</div><div>_(http://idg.receita.fazenda.gov.br/contato/unidades-de-atendimento)_</div></div>

Pessoa Física

- Alvará de licença para construção ou Habite-se ou certidão da prefeitura municipal ou projeto aprovado.
- DISO transmitida pela Internet;
- Outros documentos podem ser exigidos;
- Demonstrativo do montante parcelado, caso seja optante por parcelamento não consolidado (reabertura do REFIS, PRT, Pert, etc.).

Pessoa Jurídica

Documentação

- Alvará de licença para construção ou Habite-se ou certidão da prefeitura municipal ou projeto aprovado ou, na hipótese de obra contratada com a Administração Pública, termo de recebimento da obra;
- DISO transmitida pela Internet;
- Outros documentos podem ser exigidos;
- Para optantes do Simples Nacional, em meio papel: o formulário DISO, a planilha de prestadores de serviço, Declaração de existência de Contabilidade Regular, bem como cópia do Balanço Patrimonial do último exercício encerrado, exceto se possuir Escrituração Contábil Digital – ECD, Declaração de Opção da Sistemática de Recolhimento das Contribuições Previdenciárias.
- Contrato de prestação de serviços em caso de obras regularizadas com utilização de mão de obra terceirizada.
- Demonstrativo do montante parcelado, caso seja optante por parcelamento não consolidado (reabertura do REFIS, PRT, Pert, etc.).

Para optantes do Simples Nacional:

Formulários

- DISO ,conforme modelo previsto no Anexo V da IN RFB nº 971/2009 (resolveuid/1b387057e7494f18b95a52fd98eb1a81);
- Planilha com Relação de Prestadores de Serviços, Anexo VI da IN RFB nº 971/2009 (<http://idg.receita.fazenda.gov.br/formularios/previdencia/outros/relacao-dos-prestadores-de-servico-na-construcao-civil.doc>);
- Declaração de Existência de Escrituração Contábil Regular (<http://idg.receita.fazenda.gov.br/formularios/previdencia/declaracoes/declaracao-de-existencia-de-escrituracao-contabil-regular.doc>);
- Requerimento Padrão para Regularização de Obra por Aferição (<http://idg.receita.fazenda.gov.br/formularios/previdencia/outros/requerimento-padrao-para-regularizacao-de-obra-por-afericao.doc>);
- conforme o caso, a Declaração de Opção da Sistemática de Recolhimento das Contribuições Previdenciárias (Inciso III do § 9º do Art 7º da Lei nº 12.546/2011 (<http://idg.receita.fazenda.gov.br/formularios/previdencia/declaracoes/declaracao-de-opcao-da-sistemica-de-recolhimento-das-contribicoes-previdenciarias-inciso-iii-do-ss-9o-do-art-7o-da-lei-no-12-5462011.doc>)), para obras matriculadas no período compreendido entre 1º de junho de 2013 e 31 de outubro de 2013, ou a Declaração de Opção da Sistemática de Recolhimento das Contribuições Previdenciárias (§ 16 do art. 9º Lei nº 12.546/2011 (<http://idg.receita.fazenda.gov.br/formularios/previdencia/declaracoes/nova-declaracao-desoneracao.doc>)), para obras matriculadas a partir de 01/12/2015. As empresas de construção de obras de infraestrutura, enquadradas nos grupos 421, 422, 429 e 431 da CNAE 2.0 devem apresentar a Declaração de Opção da Sistemática de Recolhimento das contribuições Previdenciárias (§ 13 do art. 9º da Lei nº 12.546/2011 (<http://idg.receita.fazenda.gov.br/formularios/previdencia/declaracoes/declaracao-de-opcao-da-sistemica-de-recolhimento-das-contribicoes-previdenciarias-ss-13-do-art-9o-da-lei-no-12-5462011.doc>)).

Legislação

- Instrução Normativa RFB nº 971/2009 (<http://normas.receita.fazenda.gov.br/sijut2consulta/link.action?visao=anotado&idAto=15937>)

Tempo Estimado

- Até 10 dias, na unidade de atendimento

Mais informações

- Orientações gerais sobre o serviço (<http://idg.receita.fazenda.gov.br/.../orientacao/tributaria/declaracoes-e-demonstrativos/diso-declaracao-e-informacoes-sobre-obras/construcao-civil>)

Essas informações foram úteis?



(<http://idg.receita.fazenda.gov.br/interface/avaliar>)

(<http://idg.receita.fazenda.gov.br/interface/lista-de-servicos/certidoes-e-situacao-fiscal/certidao-de-regularidade/certidao-obra-construcao-civil/avaliar>)

Dúvidas?

Fale Conosco

(<http://idg.receita.fazenda.gov.br/contato/fale-conosco>)

Reclamação, elogio, sugestão ou denúncia?

Ouvidoria

(<http://idg.receita.fazenda.gov.br/contato/ouvidoria>)

registrado em: publico-alvo-pessoa-fisica
([http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?](http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=publico-alvo-pessoa-fisica)
[Subject%3Alist=publico-alvo-pessoa-fisica](http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=publico-alvo-pessoa-fisica)), [publico-alvo-](http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=publico-alvo-pessoa-fisica)
[pessoa-juridica](http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=publico-alvo-pessoa-fisica)
([http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?](http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=publico-alvo-pessoa-juridica)
[Subject%3Alist=publico-alvo-pessoa-juridica](http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=publico-alvo-pessoa-juridica)), [forma-](http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=publico-alvo-pessoa-juridica)
[presencial](http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=publico-alvo-pessoa-juridica) ([http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?](http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=publico-alvo-pessoa-juridica)
[Subject%3Alist=forma-presencial](http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=publico-alvo-pessoa-juridica))