

Menu

Emitir Certidão de Obra - Construção Civil

por Subsecretaria de Arrecadação e Atendimento —
publicado 05/12/2016 16h32, última modificação
29/11/2018 09h53

Nome	Emitir Certidão de Obra - Construção Civil
Nome Popular	N/A
Descrição	Solicitar emissão de Certidão de Débitos visando averbação de obra de construção civil. Esse atendimento é realizado somente na jurisdição do contribuinte ou do estabelecimento.
Público alvo	Pessoa Física e Pessoa Jurídica
Formas de atendimento	Atendimento Presencial  http://idg.receita.fazenda.gov.br/contato/unidades-de-atendimento

Pessoa Física

- Alvará de licença para construção ou Habite-se ou certidão da prefeitura municipal ou projeto aprovado.
- DISO transmitida pela Internet;
- Outros documentos podem ser exigidos;
- Demonstrativo do montante parcelado, caso seja optante por parcelamento não consolidado (reabertura do REFIS, PRT, Pert, etc.).

Pessoa Jurídica

Documentação	<ul style="list-style-type: none">• Alvará de licença para construção ou Habite-se ou certidão da prefeitura municipal ou projeto aprovado ou, na hipótese de obra contratada com a Administração Pública, termo de recebimento da obra;• DISO transmitida pela Internet;• Outros documentos podem ser exigidos;• Para optantes do Simples Nacional, em meio papel: o formulário DISO, a planilha de prestadores de serviço, Declaração de existência de Contabilidade Regular, bem como cópia do Balanço Patrimonial do último exercício encerrado, exceto se possuir Escrituração Contábil Digital – ECD, Declaração de Opção da Sistemática de Recolhimento das Contribuições Previdenciárias.• Contrato de prestação de serviços em caso de obras regularizadas com utilização de mão de obra terceirizada.• Demonstrativo do montante parcelado, caso seja optante por parcelamento não consolidado (reabertura do REFIS, PRT, Pert, etc.).
---------------------	---

Para optantes do Simples Nacional:

- DISO ,conforme modelo previsto no Anexo V da IN RFB nº 971/2009 (resolueuid/1b387057e7494f18b95a52fd98eb1a81);
- Planilha com Relação de Prestadores de Serviços, Anexo VI da IN RFB nº 971/2009 (<http://idg.receita.fazenda.gov.br/formularios/previdencia/outrros/relacao-dos-prestadores-de-servico-na-construcao-civil.doc>);
- Declaração de Existência de Escrituração Contábil Regular (<http://idg.receita.fazenda.gov.br/formularios/previdencia/declaracoes/declaracao-de-existencia-de-escrituracao-contabil-regular.doc>);
- Requerimento Padrão para Regularização de Obra por Aferição (<http://idg.receita.fazenda.gov.br/formularios/previdencia/outrros/requerimento-padrao-para-regularizacao-de-obra-por-afericao.doc>);
- conforme o caso, a Declaração de Opção da Sistemática de Recolhimento das Contribuições Previdenciárias (Inciso III do § 9º do Art 7º da Lei nº 12.546/2011 (<http://idg.receita.fazenda.gov.br/formularios/previdencia/declaracoes/declaracao-de-opcao-da-sistematica-de-recolhimento-das-contribuicoes-previdenciarias-inciso-iii-do-ss-9o-do-art-7o-da-lei-no-12-5462011.doc>), para obras matriculadas no período compreendido entre 1º de junho de 2013 e 31 de outubro de 2013, ou a Declaração de Opção da Sistemática de Recolhimento das Contribuições Previdenciárias (§ 16 do art. 9º Lei nº 12.546/2011 (<http://idg.receita.fazenda.gov.br/formularios/previdencia/declaracoes/nova-declaracao-desoneracao.doc>), para obras matriculadas a partir de 01/12/2015. As empresas de construção de obras de infraestrutura, enquadradas nos grupos 421, 422, 429 e 431 da CNAE 2.0 devem apresentar a Declaração de Opção da Sistemática de Recolhimento das contribuições Previdenciárias (§ 13 do art. 9º da Lei nº 12.546/2011 (<http://idg.receita.fazenda.gov.br/formularios/previdencia/declaracoes/declaracao-de-opcao-da-sistematica-de-recolhimento-das-contribuicoes-previdenciarias-ss-13-do-art-9o-da-lei-no-12-5462011.doc>)).

Formulários

- Instrução Normativa RFB nº 971/2009 (<http://normas.receita.fazenda.gov.br/sijut2consulta/link.action?visao=anotado&idAto=15937>)

Legislação

- Até 10 dias, na unidade de atendimento

Tempo Estimado

- Até 10 dias, na unidade de atendimento

Mais informações

- Orientações gerais sobre o serviço (<http://idg.receita.fazenda.gov.br/.../.../.../orientacao/tributaria/declaracoes-e-demonstrativos/diso-declaracao-e-informacoes-sobre-obras/construcao-civil>)

Essas informações foram úteis?



<http://idg.receita.fazenda.gov.br/interface/avaliar>



<http://idg.receita.fazenda.gov.br/interface/lista-de-servicos/certidores-e-situacao-fiscal/certidao-de-regularidade/certidao-obra-construcao-civil/avaliar>

Dúvidas?

Fale Conosco

<http://idg.receita.fazenda.gov.br/contato/fale-conosco>

Reclamação, elogio, sugestão ou denúncia?

Ouvidoria

[\(http://idg.receita.fazenda.gov.br/contato/ouvidoria\)](http://idg.receita.fazenda.gov.br/contato/ouvidoria)

registrado em: [publico-alvo-pessoa-fisica](http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=publico-alvo-pessoa-fisica)
(<http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=publico-alvo-pessoa-fisica>)
[publico-alvo-pessoa-juridica](http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=publico-alvo-pessoa-juridica)
(<http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=publico-alvo-pessoa-juridica>)
[forma-presencial](http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=forma-presencial) (<http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=forma-presencial>)
[Subject%3Alist=forma-presencial](http://idg.receita.fazenda.gov.br/@@search?Subject%3Alist=forma-presencial))